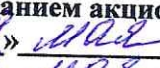
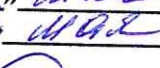


**ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН**  
Советом директоров ОАО «ДЕМОС»  
Протокол № 02/23 от «20» марта 2023г.  
Председатель СД

  
Кузнецов О.В.

**УТВЕРЖДЕН**  
Общим годовым собранием акционеров  
ОАО «ДЕМОС» от «19»  2023г.  
Протокол № 2 от «19»  2023г.  
Председатель собрания

  
Ишунина Л.М.

# ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

**Открытого акционерного общества «ДЕМОС»  
по итогам работы за 2022 год**

---

Место нахождения Общества: 400026, Российская Федерация,  
г. Волгоград, проспект Героев Сталинграда, 50  
☎ Контактный телефон: (8442) 67-03-35, факс: (8442) 67-03-35  
✉ Электронный адрес: [demos\\_2002@mail.ru](mailto:demos_2002@mail.ru)

## СОДЕРЖАНИЕ

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ .....	3
2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ .....	3
3. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА.....	3
4. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТ -НЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ .....	4-6
5. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА .....	6
6. ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА .....	6
7. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА.....	6-7
8. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ .....	7
9. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЕТСЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ.....	7-9
10. СОСТАВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА .....	9-10
11. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ЗАНИМАЮЩЕМ ДОЛЖНОСТЬ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА .....	10
12. КРИТЕРИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ (КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ) .....	11
13. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ .....	11
14. ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННАЯ УСТАВОМ ОБЩЕСТВА ИЛИ ИНЫМ ВНУТРЕННИМ ДОКУМЕНТОМ ОБЩЕСТВА .....	11

## 1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

- 1.1 **Полное наименование:** Открытое акционерное общество «ДЕМОС»
- 1.2 **Краткое наименование:** ОАО «ДЕМОС»
- 1.3 **Место нахождения и почтовый адрес:** Российская Федерация  
400026, область Волгоградская, г. Волгоград, проспект им. Героев Сталинграда, 50
- 1.4 **Телефон/факс:** (8442) 67-03-35
- 1.5 **Дата государственной регистрации Общества и регистрационный номер:**  
- Общество зарегистрировано распоряжением администрации Красноармейского района г. Волгограда от 26 апреля 1993 года № 659-р, регистрационный номер 577.  
- Общество создано в результате перерегистрации Акционерного общества открытого типа чекового инвестиционного фонда социальной защиты «Демос», на основании Гражданского Кодекса Российской Федерации и Федерального закона РФ «Об акционерных обществах» и переименовано в Открытое акционерное общество «Демос», распоряжением администрации Красноармейского района г. Волгограда от 05 июля 1996 года № 759-р  
- Общество зарегистрировано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Красноармейскому району г. Волгограда за основным государственным регистрационным номером 1023404357569 от 30 сентября 2002 года.  
- Общество переименовано в Открытое акционерное общество «ДЕМОС» и внесено изменение в государственный реестр изменений за государственным регистрационным № 2143443326585 от 20.06.2014г..
- 1.6 **Идентификационный номер налогоплательщика:** ИНН 3448003183  
КПП 344801001
- 1.7 **Идентификационные признаки акций:** Акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-10660-P
- 1.8 **Информация о реестродержателе Общества - Регистратор:**  
«Газнефтемашрегистр» филиал АО ВТБ Регистратор в г. Волгограде  
Почтовый адрес: Российская Федерация, 400001, Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Клинская, дом 32а.  
Телефон/ факс: (8442) 99-93-89
- 1.9 **Средство массовой информации, в котором публикуется информация Общества:**  
Ежедневная областная общественно-политическая газета «Волгоградская Правда». Сайт Общества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [www.demos-vlg.ru](http://www.demos-vlg.ru)
- 1.10 **Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации:**  
<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=6180>

## 2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

Отраслевая принадлежность Общества коды ОКВЭД: 47.78.9 ; 68.10; 68.20 ; 85.42.9.  
Основной вид деятельности:  
68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

## 3. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Стратегия деятельности Общества предусматривает продолжение приоритетных направлений деятельности Общества.

Направлениями деятельности Общества являются:

- аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.
- иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации.



#### 4. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Федеральным законом «Об акционерных обществах» Совету директоров отводится решающая роль в определении приоритетных направлений деятельности Общества.

При осуществлении своих прав и при исполнении обязанностей члены Совета директоров действовали в интересах Общества, принимали активное участие во всех его заседаниях.

За период работы ОАО «ДЕМОС» с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года был выполнен анализ финансового состояния ОАО «ДЕМОС».

- изменение размера уставного капитала за отчетный период не происходило. Уставный капитал общества 1 256 тыс. руб.;
- сумма доходов от основной деятельности в 2022г. составила 2 820 тыс. руб., в предыдущем году 2 792 тыс. руб., что на 28 тыс. руб. больше 2021г.;
- валюта баланса в 2022г. составила 50 428 тыс. руб.

##### Сведения о чистых активах Общества.

Тыс. руб.

№ п / п	Наименование показателей	На начало отчетного года	На конец отчетного года
<b>АКТИВЫ</b>			
1.	Основные средства	1303	1162
2.	Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения	55253	38376
3.	Запасы	4	7
4.	Отложенные налоговые активы	4379	10083
5.	Дебиторская задолженность	1130	792
6.	Денежные средства	8	-
7.	Прочие оборотные активы	11	8
	<b>ИТОГО:</b>	<b>62088</b>	<b>50428</b>
<b>ПАССИВЫ</b>			
1.	Кредиторская задолженность	5934	5906
2.	Отложенные налоговые обязательства	497	7773
3.	Оценочные обязательства краткосрочные	585	635
4.	Прочие обязательства долгосрочные	-	53
	<b>ИТОГО:</b>	<b>6022</b>	<b>14367</b>
	<b>СТОИМОСТЬ ЧИСТЫХ АКТИВОВ ОБЩЕСТВА</b>	<b>56066</b>	<b>36061</b>

Чистые активы Общества на конец финансового года составили 36 061 тыс. руб.  
За отчетный период они уменьшились на 20 005 тыс. руб.

##### Оценка стоимости чистых активов организации

Тыс. руб.

№ п / п	Показатель	Значение показателя				Изменение	
		в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3- гр.2),	%, ((гр.3 -гр.2) : гр.2)
		(31.12.2021)	(31.12.2022)	на конец анализируе- мого периода (31.12.2021)	на конец анализируе- мого периода (31.12.2022)		
1.	Чистые активы	56 066	36 062	90,3	71,5	-20 004	-35,7
2.	Уставный капитал	1 256	1 256	2	2,5	-	-
3.	Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1-2)	54 810	34 806	88,3	69	-20 004	-36,5



Чистые активы организации на 31 декабря 2022 г. намного (в **28,7** раза) превышают уставный капитал. Данное соотношение положительно характеризует финансовое положение.

#### Анализ финансовой устойчивости организации.

Анализируя структуру капитала организации за период 01.01.2022г.- 31.12.2022г., следует отметить:

Коэффициент автономии организации на 31.12.2022г. составил **0,72**. Значение говорит об оптимальной величине собственного капитала (**72%** в общем капитале организации).

Коэффициент покрытия инвестиций **0,87**, что соответствует норме.

Коэффициент краткосрочной задолженности организации показывает на практически равное соотношение краткосрочной и долгосрочной задолженности (**45,5%** и **54,5%** соответственно).

#### Анализ эффективности деятельности организации.

В приведенной ниже таблице обобщены основные финансовые результаты деятельности ОАО «ДЕМОС» за 2022 год и аналогичный период прошлого года.

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.		Изменение показателя		Среднегодо вая величина, тыс. руб.
	2021 г.	2022 г.	тыс. руб. (гр.3- гр.2)	± % ((3-2) : 2)	
1. Выручка	2 792	2 820	+28	+1	2 806
2. Расходы по обычным видам деятельности	10 835	11 371	+536	+4,9	11 103
3. Прибыль (убыток) от продаж (1-2)	-8 043	-8 551	-508	↓	-8 297
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	-1 640	-8 831	-7 191	↓	-5 236
5. ЕВИТ (прибыль до уплаты процентов и налогов) (3+4)	-9 683	-17 382	-7 699	↓	13 533
6. Проценты к уплате	—	5	+5	—	3
7. Изменение налоговых активов и обязательств, налог на прибыль и прочее	2 017	2 566	+549	+27,2	2 292
8. Чистая прибыль (убыток) (5-6+7)	-7 666	-14 821	-7 155	↓	-11 244
Справочно: Совокупный финансовый результат периода	-7 666	-14 821	-7 155	↓	-11 244
Изменение за период нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) по данным бухгалтерского баланса (измен. стр. 1370)	X	-20 004	X	X	X

- Организация по обычным видам деятельности получила убыток в размере **-303,2** копеек с каждого рубля выручки от реализации;
- показатель рентабельности составил **-616,4%**;
- коэффициент автономии имеет оптимальное значение (**0,72**);
- чистые активы превышают уставный капитал, однако за весь анализируемый период произошло снижение их величины;
- коэффициент покрытия инвестиций соответствует норме (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств составляет **87%** в общей сумме капитала организации).

Сведения об объеме каждого из использованных Обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов.

№ п /	Вид энергетических ресурсов	Ед. измерения	Количество	Тыс. руб.
				Сумма
1.	Теплоэнергия	г/кал	152,6	319,6
2.	Электрическая энергия	квт/час	38 209,8	341,2
3.	Автомобильный бензин	литр	-	-

## 5. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА

В перспективах развития Общества планируется дальнейшее развитие приоритетных видов деятельности Общества.

## 6. ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА

Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества.

Категория акций	Размер дивидендов начисленных на 1акц. (руб.)	Начислено (руб.)	Выплачено (руб.)
Обыкновенные именные	0	0	0

## 7. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА

Категория рисков	Риски
<b>Внешние:</b>	
<b>Макроэкономические</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• рост цен на потребляемые Открытым Акционерным Обществом "ДЕМОС" товары и услуги в результате инфляции.</li> <li>• уменьшение доходов Компании в связи со снижением платежеспособности предпринимателей;</li> <li>• нестабильностью ситуаций на финансовых и рынках ценных бумаг;</li> <li>• снижение инвестиционной и деловой активности.</li> </ul>
<b>Финансовые</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ценовые риски в части сырьевых и энергетических активов;</li> <li>• риски потери ликвидности;</li> <li>• финансовые последствия имущественных рисков и рисков ответственности.</li> </ul>
<b>Правовые</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• изменение налогового законодательства;</li> <li>• изменение судебной практики.</li> </ul>



<b>Внутренние:</b>	
<b>Технические и ресурсные</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• сохранение высокого уровня износа основных фондов и всех обслуживаемых коммуникаций;</li> <li>• нарушение сроков и условий поставок материальных ресурсов.</li> </ul>
<b>Риски структурных преобразований</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• угроза потери финансовой устойчивости;</li> <li>• снижение рентабельности;</li> <li>• снижение стоимости активов и капитализации.</li> </ul>
<b>Управленческие</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• не достижение целевых экономических результатов деятельности.</li> </ul>

### **8. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ,**

**а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления общества, принявшего решение о ее одобрении**

Сделки, признаваемые крупными сделками, а также сделки, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, в отчетном году не совершались.

### **9. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЕТСЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ,**

**с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления общества, принявшего решение об ее одобрении**

Дата совершения сделки: 12.04.2022г.

Предмет сделки: заключение договора юридических услуг с момента подписания и до исполнения сторонами своих обязательств.

Стороны сделки: Заказчик – ОАО «ДЕМОС»; Исполнитель – Осечкина Д.В.

Основание заинтересованности: Осечкина Д.В. – лицо, являющееся членом Совета директоров ОАО «ДЕМОС».

Согласно ст. 81 ФЗ «Об акционерных обществах» и Устава общества данная сделка относится к сделкам, в совершении которой имеется заинтересованность.

Предмет сделки: Проведение анализа искового заявления, подготовка отзыва на исковое заявление, представление интересов в Арбитражном суде.

Цена сделки: Стоимость оказанных юридических услуг по договору составляет 30000 (Тридцать тысяч) рублей.

Орган управления, принявший решение об одобрении: Совет директоров.

Дата предварительного одобрения: 11.04.2022г.

Данная сделка (сделки) не является крупной, т.к. её размер не превышает 25% балансовой стоимости активов ОАО «ДЕМОС» на последнюю отчетную дату 31.12.2021г.

Порядок одобрения сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, соответствует п.3 ст. 83 ФЗ «Об акционерных обществах» и п. 11.20.2 Устава общества.

*Одобрение вышеуказанной сделки относятся к компетенции Совета директоров.*

Дата совершения сделки: 14.07.2022г

Предмет сделки: заключение договора юридических услуг с момента подписания и до исполнения сторонами своих обязательств.

Стороны сделки: Заказчик – ОАО «ДЕМОС»; Исполнитель – Кузнецов О.В..



Основание заинтересованности: Кузнецов О.В. – лицо, являющееся членом Совета директоров ОАО «ДЕМОС».

Согласно ст. 81 ФЗ «Об акционерных обществах» и Устава общества данная сделка относится к сделкам, в совершении которой имеется заинтересованность.

Предмет сделки: Представление интересов Общества в Арбитражном суде и Арбитражном суде Поволжского округа по рассмотрению кассационной жалобы.

Цена сделки: Стоимость оказанных юридических услуг по договору составляет 25000 (Двадцать пять тысяч) рублей.

Орган управления, принявший решение об одобрении: Совет директоров.

Дата предварительного одобрения: 14.07.2022г.

Данная сделка (сделки) не является крупной, т.к. её размер не превышает 25% балансовой стоимости активов ОАО «ДЕМОС» на последнюю отчетную дату 31.12.2021г.

Порядок одобрения сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, соответствует п.3 ст. 83 ФЗ «Об акционерных обществах» и п. 11.20.2 Устава общества.

**Одобрение вышеуказанной сделки относится к компетенции Совета директоров.**

Дата совершения сделки: 13.09.2022г.

Предмет сделки: заключение договора юридических услуг с момента подписания и до исполнения сторонами своих обязательств.

Стороны сделки: Заказчик – ОАО «ДЕМОС»; Исполнитель – Осечкина Д.В.

Основание заинтересованности: Осечкина Д.В. – лицо, являющееся членом Совета директоров ОАО «ДЕМОС».

Согласно ст. 81 ФЗ «Об акционерных обществах» и Устава общества данная сделка относится к сделкам, в совершении которой имеется заинтересованность.

Предмет сделки: Проведение анализа поступившей апелляционной жалобы на решение Арбитражного суда Волгоградской области. Подготовка отзыва и представление интересов в Двенадцатом арбитражном апелляционном суде.

Цена сделки: Стоимость оказанных юридических услуг по договору составляет 20000 (Двадцать тысяч) рублей.

Орган управления, принявший решение об одобрении: Совет директоров.

Дата предварительного одобрения: 13.09.2022г.

Данная сделка (сделки) не является крупной, т.к. её размер не превышает 25% балансовой стоимости активов ОАО «ДЕМОС» на последнюю отчетную дату 31.12.2021г.

Порядок одобрения сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, соответствует п.3 ст. 83 ФЗ «Об акционерных обществах» и п. 11.20.2 Устава общества.

**Одобрение вышеуказанной сделки относится к компетенции Совета директоров.**

Дата совершения сделки: 27.12.2022г.

Предмет сделки: заключение договора юридических услуг с момента подписания и до исполнения сторонами своих обязательств.

Стороны сделки: Заказчик – ОАО «ДЕМОС»; Исполнитель – Осечкина Д.В.

Основание заинтересованности: Осечкина Д.В. – лицо, являющееся членом Совета директоров ОАО «ДЕМОС».

Согласно ст. 81 ФЗ «Об акционерных обществах» и Устава общества данная сделка относится к сделкам, в совершении которой имеется заинтересованность.

Предмет сделки: Проведение анализа поступившей апелляционной жалобы на решение Арбитражного суда Волгоградской области. Подготовка отзыва и представление интересов в Арбитражном суде Поволжского округа.

Цена сделки: Стоимость оказанных юридических услуг по договору составляет 20000 (Двадцать тысяч) рублей.

Орган управления, принявший решение об одобрении: Совет директоров.

Дата предварительного одобрения: 27.12.2022г.



Данная сделка (сделки) не является крупной, т.к. её размер не превышает 25% балансовой стоимости активов ОАО «ДЕМОС» на последнюю отчетную дату 31.12.2021г.  
Порядок одобрения сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, соответствует п.3 ст. 83 ФЗ «Об акционерных обществах» и п. 11.20.2 Устава общества.  
*Одобрение вышеуказанной сделки относятся к компетенции Совета директоров.*

**10. СОСТАВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА,**  
включая информацию об изменениях в составе совета директоров общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах совета директоров, в том числе их краткие биографические данные и владение акциями общества в течение отчетного года

**Состав совета директоров общества на 30 июня 2022г.**

№ п / п	Член совета директоров (Фамилия, Имя, Отчество)	Краткие биографические данные членов совета директоров	Сведения о владении акциями, % от Уставного капитала
1.	Выдрина Ольга Владимировна	Год рождения 1961, образование высшее, с 2007г. – и по настоящее время, главный бухгалтер ООО «Кабинет» С 29.06.20г./ 30.06.22г. – полномочия прекращены.	Акциями общества не владеет.
2.	Ишункина Людмила Михайловна	Год рождения 1957, образование высшее, с 1996г. – и по настоящее время, директор ОАО «ДЕМОС». С 22.06.1996г./ полномочия не прекращены - член Совета директоров ОАО «ДЕМОС»	20,6419 % от обыкновенных акций. 26.07.22г.- сделка по приобретению 53667 шт. обыкновенных акций Общества.
3.	Кузнецов Олег Викторович	Год рождения 1972, образование высшее, с 2016г. – и по 2018г. юрист ЗАО «СПОРТ-ЭКСПО»; ООО «СОЮЗ»; АО «Ренейссанс Констракшн». С 03.2018г. – и по настоящее время, руководитель территориального подразделения в г. Волгограде ООО «ЮРИСТ КОНСАЛТ». С 17.06.19г. – полномочия не прекращены - член (председатель) Совета директоров ОАО «ДЕМОС».	6,9280 % от обыкновенных акций. 27.07.22г.- сделка по приобретению 20 шт. обыкновенных акций Общества.
4.	Кульчаев Исса Асхатович	Год рождения 1961, образование высшее. С 2003г. – и по настоящее время, директор ДОО «ПМК-38» С 30.06.21г. – член Совета директоров ОАО «ДЕМОС».	Акциями общества не владеет
5.	Маслов Александр Васильевич	Год рождения 1958, образование среднее профессиональное. С 2015г. – пенсионер. С 29.06.20г./ 30.06.22г. – полномочия прекращены.	0,0820 % от обыкновенных акций.
6.	Осечкина Дарьяна Владимировна	Год рождения 1980г., образование высшее. С 2015г. – и по 2020г., специалист отдела общей практики ЗАО «Юридическая фирма «Лекс и Ю». С 2009г. – и по настоящее время, Генеральный директор ООО «Николаевские просторы». С 30.06.21г. – член Совета директоров ОАО «ДЕМОС».	Акциями общества не владеет

## **12. КРИТЕРИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ (КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ)**

лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа общества, каждого члена коллегиального исполнительного органа общества и каждого члена совета директоров или общий размер вознаграждения всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года

В соответствии с Уставом Общества размер вознаграждения директору, сроки его выплаты, а также иные условия его работы в данной должности определены контрактом, заключенным с директором и от имени Общества подписанный председателем совета директоров Общества. Членов совета директоров, занимающие штатные должности в Обществе, нет.

## **13. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ**

Кодекс корпоративного управления, рекомендованный письмом Банка России от 10 апреля 2014г. № 06-52/2463 «О Кодексе корпоративного управления», направлен на обеспечение защиты прав всех участников хозяйственного общества независимо от размера их доли в обществе, повышение эффективности деятельности хозяйственных субъектов.

Во исполнение этих целей, Общество придерживается базовых принципов корпоративного управления, закрепленных в Кодексе и рекомендации, направленных на реализацию этих принципов.

## **14. ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННАЯ УСТАВОМ ОБЩЕСТВА ИЛИ ИНЫМ ВНУТРЕННИМ ДОКУМЕНТОМ ОБЩЕСТВА**

Иная информация, подлежащая включению в годовой отчет о деятельности Общества, Уставом Общества и иными внутренними документами, не предусмотрена.

Директор ОАО «ДЕМОС»

Главный бухгалтер



Ишунина Л.М.

Шевченко О.В.